



Överenskommelse om energiprestanda klar

Nu är Sveby 1.0 formellt invigt och avtalet under-tecknat. Med hjälp av anvisningarna ska det bli lättare för byggherrar, fastighetsägare och entreprenörer att komma överens om hur energiprestanda ska mätas och verifieras.

Det har tagit fem år och kostat 16 miljoner kronor att få klart Sveby 1.0 och Energiavtal 12. Byggherrarnas vd Mats Björs skälade för framgången vid det officiella releaseminglet som hölls i Stockholm 6 november.

– Vi har gjort en överenskommelse med några av branschorganisationerna: Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna, Sabo och Byggherrarna som skrivit på samverkansavtalet. Vi rekommenderar medlemmarna att använda Sveby. Den viktigaste frågan nu är att vi använder och utnyttjar möjligheten, sa Mats Björs.

Sveby är ett stort och viktigt steg framåt, det verkar alla vara ense om.

– Vi behöver Sveby för att leva upp till kundkraven. I flera projekt lovar vi energiprestanda till våra kunder. Och då gäller det att ha en process där man sätter standarder för hur byggnaden ska uppföra sig och hur det ska verifieras. Det har vi gjort själva tidigare men det väger tyngre med en branschöverenskommelse så att alla gör lika, sa Jonas Gräslund, teknisk chef för kontorslokaler på Skanska Kommersiell Utveckling Norden.

Han berättade att Skanska Kommersiell Utveckling redan nu hänvisar till Sveby i kommande projekt. Och att byggsidan på Skanska Kommersiell Utveckling tillämpar Energiavtal 12 i ett projekt. Energiavtal 12 blev klart för mindre än en månad sedan och med det kan företaget vara först i landet att använda det.

Sveby står för "Standar-



Byggherrarnas vd Mats Björs intervjuar Jonas Gräslund från Skanska Kommersiell Utveckling.

FOTO: JAN FREDRIKSSON

disera och verifiera energiprestanda i byggnader". Projektet har finansierats med kontanta medel främst av Energimyndigheten, Cerbof och SBUF. Dessutom har de medverkande företagen satsat mycket arbete. Bland de delaktiga företagen finns

NCC, Peab och Skanska från entreprenadsidan men inga installationsföretag. Projektledare har varit Per Levin från Projektengagemang.

Alla dokument och Energiavtal 12 finns att ladda ned från hemsidan www.sveby.org.

Jan Fredriksson

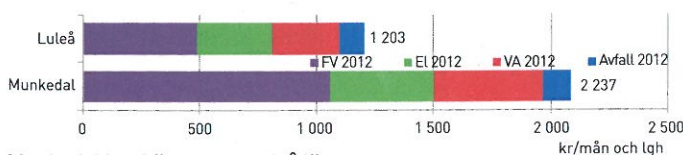
Munkedal har landets högsta kommunala taxor

Fjärrvärme, el, VA och sophämtning är närmare 75 procent dyrare i en bostadsfastighet i Munkedal jämfört med Luleå. Det visar årets Nils Holgerssonrapport som granskar taxor och avgifter i landets kommuner.

Priserna för el, värme, avfall och vatten har enligt rapporten sammanlagt minskat med 1,5 procent jämfört med 2011. Orsaken är kraftigt

minskade elhandelspriser, övriga priser har fortsatt öka mer än konsumentprisindex.

Och priserna skiljer sig stort mellan landets kommuner. Kostnaden för en trerumslägenhet i Munkedal är 2 080 kronor i månaden, vilket är nästan 75 procent högre än landets billigaste kommun, Luleå, där taxorna ligger på 1 200 kronor per månad.



Munkedal har högsta och Luleå lägsta taxor.

– För ett flerbostadshus är den sammanlagda årliga kostnaden drygt 158 000 kr mer i Munkedal än för motsvarande flerbostadshus i Luleå. Det är orimligt att det skiljer närmare 75 procent i driftkostnader mellan landets dyraste kommun och den kommun som har lägst taxor, säger Per Holm, energiexpert på Sabo och ordförande i Nils Holgerssongruppen i ett pressmeddelande.

Lägst avgifter (kr/m²/år, inklusive moms):

1. Luleå 215,49
2. Skövde 222,61

3. Piteå 227,72
4. Borlänge 229,36
5. Boden 231,97

Högst avgifter (kr/m²/år, inklusive moms):

1. Munkedal 373,58
2. Lessebo 371,07
3. Hammarö 370,27
4. Tanum 370,11
5. Munkfors 366,24

Fastighetsägarna Sverige, HSB:s Riksförbund, Hyresgästföreningen, Riksbyggen och allmännyttans organisation Sabo står bakom Nils Holgerssonrapporten.