

**BELO**



Christian Nordling  
Belok / Fortifikationsverket



Per Wickman  
Aton / Arbetat inom Sveby



## Beställargruppen Lokaler

BELOK, Beställargruppen Lokaler, är ett nätverk och ett samarbete mellan Energimyndigheten och sjutton av Sveriges största fastighetsägare med inriktning på lokaler.



Tabell 1. Byggnadsprojekt som bidragit med information till fallstudierna.

Objekt	Ort	Fast. bet.	Beställare	Entreprenör	Entreprenadform	Status
Elevhem	Kvarn	Kvarn 2:80	FortV	NCC	Total	Slutbes. jan 12
Räddningsstation	Linköping	Malmen 2:7	FortV		General	Upph. entr. pågår
Flerbostadshus	Örebro	Koriandern 1	Privat, Brf	PEAB	Total	Stomklart
Flerbostadshus	Huddinge	Kansliet 1	Huge Fastigheter	PEAB	Total	Infl. 2008
Flerbostadshus	Stockholm	Blå Jungfrun	Svenska Bostäder	Skanska	Total	Infl. 2011
Flerbostadshus	Stockholm	Tretton- dagen 1	Stockholms- hem	JM	Partnering	Infl. juni 2012



Ett samarbetsprojekt mellan Belok och SVEBY

Förankringaprojekt för implementering  
av uppföljningsrutiner i byggprocessen

## Mål

Anpassa underlag från Belok och SVEBY till kravspecifikationer och beskrivningstexter i olika kontraktshandlingar


## Energikrav

### Tekniska rekommendationer

Detta kapitel beskriver riktlinjer på prestanda/data som bör uppfyllas för att klara kravnivåerna A respektive B.

#### Rekommendationer för nybyggnader kravnivå A

## Provningsprotokoll.

								
<b>Protokoll för kontroll av prestanda</b>							System	
Kylmaskin/värmepump								
Prestanda		Projektkrav		Beräknat		Uppmätt		
Kyleffekt								kW
Värmeeffekt								kW
Tillförd eleffekt								kW
COP Kyla								%
COP Värme								%



# Exempel

## AF Text

### *AFC.28 Entreprenörens kontroll*

*Verifikationsplan för uppföljning av energiprestanda ingår i förfrågningsunderlaget som en del av kontrollprogrammet.*

## AMA kod

*YSC.156 Kontroll av värmesystem*

*Kontroll av prestanda*

*Kontroll av flöde cirkulationspump*

*Vätskeflöde skall provas för värmesystemets huvud cirkulationspumpar. Vätskeflöde kan bestämmas genom att mäta differenstryck över kalibrerad strypventil, med hjälp av pumpkurva eller uppmätt värmeeffekt och temperaturdifferens.*

# Exempel

Aktivitet	Huvud Handlingar	Kravspecifikationer och beskrivningstexter	Resultat Administrativa föreskrifter (AF)
Program och utredningsskede			
	Ledningssystem		
	Energimål		
	Styrande dokument	Belok Energikrav	AMA kod med text
	Upphandling ABK		
Projektering system			
	Ramhandling ABT	Sveby Energiavtal 12	AMA kod med text
	Systemhandling AB		
	Energiberäkning		
	Upphandling ABK		
	Kontrollplan PBL		
Projektering Detalj			
	Energiberäkning	Brukarindata	
	Upphandling AB/ABT		



- Underlag anpassas och sammanställs i enlighet med branschstandarder och vedertagen praxis för tillämpning i avtalssammanhang
- Underlagen sorteras i matrisform efter rubriker, AMA-koder och innehåll för att förenkla sökning och framtida användning
- Sammanställning av preliminär rapport som remitteras till BELOK, BKK, SVEBY mfl
- Underlag revidereras efter genomgång av synpunkter och kommentarer.



# Aktivitet



- Kalla Belok- och Svebymedlemmar för input.