



Branschstandard för energi i byggnader

Sveby referensgruppsmöte 11-09-07

Presentationer av projektresultat och diskussionspunkter med ungefärliga hålltider:

1200	Samling med lättare lunch	
1245	Inledning, programläget (pågående projekt m.m.)	Yogesh Kumar/Per Levin
1310	Visning av hemsidan	Johanna Snygg
1325	Klimatnormalisering av energiprestanda	Pär Carling
1350	Energiberäkningstävling	Per Levin
1415	Erfarenheter från fallstudier	Per Wickman
1430	Kaffepaus	
1450	Energiprestandaanalys	Åsa Wahlström
1515	Bikupor: "Förändrings- och kompletteringsbehov?"	
1615	Sammanfattning	
1630-	Avslutande mingel	

Ett utvecklingsprogram som drivs av bygg- och fastighetsbranschen för att:

- Möta funktionskraven i BBR
- Skapa en rimlig standard för alla aktörer i byggprocesser
- Undvika tvister mellan olika aktörer



Finansiärer och arbete i implementeringsfasen

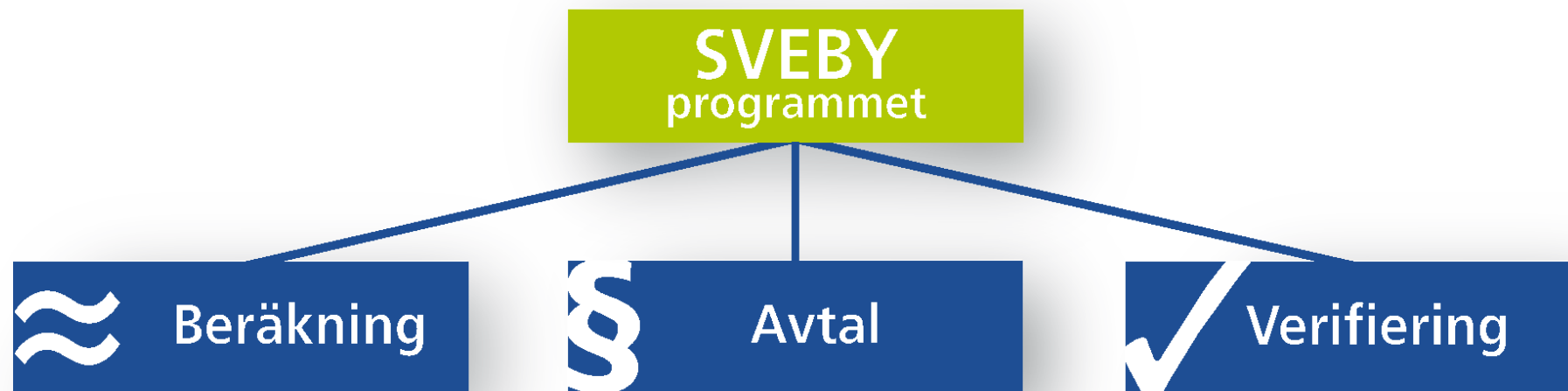
- Huvudfinansiärer är CERBOF och SBUF.
- Följande branschrepresentanter är nu delfinansiärer (styrgrupp):
 - NCC, Hannes Schmied
 - Skanska, Jonas Gräslund
 - JM, Kjell-Åke Henriksson
 - Svenska Bostäder, Yngve Green
 - Veidekke, Johnny Kellner
 - HSB, Roland Jonsson
 - Diligentia, Lars Pellmark
 - Byggherrarna, Mats Björs
 - Fastighetsägarna, Yogesh Kumar
 - SABO, Gösta Gustavsson
- Arbetsgrupper i delprojekten
- Referensgrupp

SBUF 



Sveby-programmet - Översikt





Från 2007 17 st definierade projekt, varav:
10 är slutförda
5 pågår

ett par projekt har tillkommit på vägen.

Klara delprojekt

- Ordlista april 2009
- Brukarindata – bostäder april 2009
- Särskilda Mätföreskifter för Energikrav 09 april 2009
- Arbetsprocess för uppföljning - Energiverifikat 09 januari 2010
- Brukarindata – Kontor och övriga lokaltyper april 2010
- Hantering av avvikelser – Energiprestandaanalys 10 nov 2010
- Beräkning av energiprestanda - Beräkningstävling mars 2011

Delprojekt under arbete

- Normalisering av byggnadens energianvändning 201109
- Energikrav 09 (ny förhandlingsomgång) 201112
- Harmonisering och verifieringsmodell 201111
- Information och utbildning 201112
- Fallstudier 201206

Energikrav 09

- Avtalsmall som tillförsäkrar byggherren att energihushållningskraven i BBR eller egna krav uppfylls i relation till totalentreprenör.
- Klargör och säkerställer kravspecifikationer angående energiprestanda.
- Ersättningmodell vid dokumenterad avvikelse.
- Ska fastställas av BKK under 2012.

Harmonisering och verifiering

- Harmonisering innebär att innehållet i alla rapporter ska samordnas så att otydligheter försvinner. Uppdateringsbehov dokumenteras.
- Kort handledning hur Sveby-materialet ska användas
- Verifieringsmall och verktyg

Implementering av Sveby-standarder

- Första versionen av viktiga delar finns framme.
- Nu behöver större arbete läggas på att se till att materialet används av beställare, entreprenörer och konsulter.
- Utveckling av hemsida, utbildningsmaterial, utbildningar, artiklar m.m.
- Öka förankringen hos berörda myndigheter och andra organisationer.

Hämta alla dokument gratis på nätet !

Nuvarande och kommande rapporter och handböcker kan fritt läsas och laddas ner från

www.fastighetsagarna.se

snart även på
www.sveby.org



Sveby-programmet

1	Definition av begrepp och parametrar för kravspecifikation, upphandling och verifiering.
2	Fallstudier
3	Indata till energiberäkningar avseende standardiserad användning av bostäder.
4	Beräkning av specifik energianvändning i lokalbyggnader.
5	Validering av energiberäkningsmodeller.
6	Nya avtal mellan beställare och konsult
7	Nya avtal med incitament mellan byggherrar och entreprenörer.
8	Arbetsprocess för uppföljning av energikrav
9	Mät- och kontrollplan.
10	Kostnadseffektiva mätmetoder och kontroller.
11	Verifiering av energianvändning med beaktande av byggfukt, outhyrda ytor mm. som avviker från normal anv.
12	Prognos vid överlämnande och slutbesiktning.
13	Analys av avvikelser mellan uppmätt och beräknad energianvändning.
14	Byggherrens säkerställande av rätt energianvändning i bruksskedet
15	Ansvar och eventuella sanktioner om energianvändningen är för hög
16	Kravspecifikation för projektering och upphandling av delentreprenader och produkter
17	Normalisering av byggnadens energianvändning

Sveby - användningsprincip



Sveby – användningsprincip

- Teckna ett **avtal** (totalentreprenad) på förväntad nivå.
- Beräkna energiprestanda för byggnaden i tidigt skede med **Sveby brukarindata** som jämförelse med BBR-kraven eller kontrakterat krav.
- Uppdatera energiprestandaberäkningen med projekterade värden. (Excelbladet **energianvisning** kan användas här)
- Planera verifieringsmätningar med **mätföreskrifterna**.
- Genomför entreprenaden med stöd av **energiverifikat**
- Uppdatera energiberäkningen med ev. förändringar i utförandet. Beräkningen är ett mål för intrimning (relationshandling). Jämförelse sker med uppmätta värden.
- Verifiera och korrigerar uppmätta värden enligt **energiprestandaanalys**.
- Utför en korrigerande beräkning (ny simulering alt. korrigerig av uppmätta värden) för avvikande förhållanden (mot **brukarindata**) så att jämförelse kan ske mot BBR och **avtalet**.
- Beräkna inverkan av ev. fel i byggnaden.

Harmonisering

- Harmonisering medför mindre uppdateringar av rapporterna.
- Ordlistan lite tung och mindre uppdateringsbehov finns. Engelsk översättning?
- Mätföreskrifter innehåller enstaka motsägelser. Värmepumpar?
- Revideringsrunda planeras. Sammanslagning av rapporter?
Energiverifikat innehåller schema som hänvisar.
Dokumentstyrning?