

Samarbetsavtal om att tillämpa Sveby som branschstandard för energi i byggnader

Boverkets nya byggregler för energianvändning innehåller funktionskrav i form av specifik energianvändning. Det skapar ett behov av att ta fram metoder och riktlinjer för hur energifrågorna ska hanteras i byggprocessen. I ett juridiskt perspektiv är det väsentligt för byggherren/fastighetsägaren att en branschöverenskommelse kring energiberäkning, avtal och hur verifiering ska utföras, kan nås och accepteras av alla parter. Boverket har signalerat att branschen själv bör utforma dessa branschregler.

Genom Sveby fastställer bygg- och fastighetsbranschen standardiserade brukardata för hur beräkningar och verifiering av energiprestanda skall gå till, dvs. branschens tolkningar och förtydliganden av Boverkets byggreglers funktionskrav. Sveby har upphovsrätt till projektresultat etc. som utarbetats inom ramen för Sveby.

Sveby programmet skapar möjlighet till enhetlighet och en gemensam syn på hur mycket energi som går åt i huset. Dessutom underlättar det för byggherrar som ska beskriva och följa upp sina krav och undvika tvister mellan olika aktörer i byggprocessen.

Initialt stöddes Sveby av Fastighetsbranschens utvecklingsforum och BQR, därefter av CERBOF och SBUF. Samfinansierande företag och organisationer är nu Fastighetsägarna, Byggherrarna, SABO, Sveriges Byggindustrier, JM, NCC, Skanska, Veidekke, Diligentia, Svenska Bostäder, HSB och PEAB. Dessutom har Stena Fastigheter, Riksbyggen, BKK, Vasakronan och Stockholms stad bidragit i den inledande etappen.

Alla projektresultat görs tillgängliga på Sveby: s webbplats (www.sveby.org) samt helt eller delvis på medlemsorganisationernas webbplatser.

Den viktigaste uppgiften nu är att öka användningen av framtagna metoder samt att tillvarata återkopplingen kring dessa. Detta görs nu genom att med mycket begränsade resurser förankra och sprida projektresultaten från Sveby i branschen.

Med hänsyn till ovanstående förbinder sig nedanstående branschorganisationer att rekommendera sina medlemmar att tillämpa Sveby som branschstandard för beräkning och verifiering av energi i byggnader samt att verka för framtida tillgänglighet, uppdatering och utveckling.

Stockholm i oktober 2012



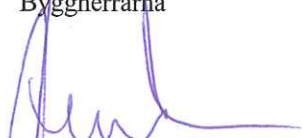
Reinhold Lennebo
Fastighetsägarna Sverige



Ola Månsson
Sveriges Byggindustrier



Mats Björs
Byggherrarna



Kurt Eliasson
SABO