



# Checklista för energiprestanda

Byggregler, ambitioner och byggmetoder utvecklas mot att ställa allt högre krav på **energieffektivitet** i byggnader. Men hur säkerställer man att byggnaden faktiskt kommer att bli lika energieffektiv som beställt eller projekterat?

## FAKTA/SVEBY

**VAD:** Byggbranschens förtydligande av BBR-krav gällande energi i byggnader, en branschstandard för avtal, beräkning och verifiering av energiprestanda.

**HUR:** Standarden är framtagen i ett samarbete mellan Energimyndigheten och 13 av branschens ledande företag och organisationer. Fastighetsägarna, Byggherrarna, Sveriges Byggindustrier och SABO har skrivit på ett samarbetsavtal om att tillämpa Sveby som branschstandard för beräkning och verifiering, samt att verka för framtida tillgänglighet och utveckling.

## LÄS MER

■ [www.sveby.org](http://www.sveby.org)

**M**ÅNGA PARAMETRAR påverkar energiprestandan och vissa är svårare att påverka än andra. Sveby är en branschstandard framtagen för avtal, beräkning, mätning och verifiering av energiprestanda. Allt Svebys material finns för gratis nedladdning på [www.sveby.org](http://www.sveby.org). Med Svebys metodik och hjälpmedel arbetar man aktivt och strukturerat med byggnadens energiprestanda från projektering till färdig och injusterad byggnad, för att säkerställa att beställd nivå uppnås.

Oavsett om det gäller BBR-krav eller egna krav är formuleringen viktig för kravställande när det gäller energiprestanda. Vilka är förutsättningarna, vilka parametrar kan man påverka och vem tar ansvar för resultatet? Sveby har tagit fram en checklista för beställare som innehåller konkreta tips och kontrollpunkter för hur man ställer energikrav i en upphandling och fungerar som ett stöd för formulering och uppföljning av energikrav. Det är viktigt att klargöra vilken energi som ingår i byggnadens energiprestanda och vilka indata och säkerhetsmarginaler som ska användas vid energiberäkningar i olika skeden. Dessutom är det viktigt att ha en plan för uppföljning av energiprestanda och verkkningsgrader för att snabbt kunna identifiera avvikelser och försöka avhjälpa dessa innan konsekvenserna blir stora.

**BASERAT PÅ** de tydligt avgränsade förutsättningarna kan sedan ett juridiskt bindande krav ställas på entreprenör i ett avtal gällande byggnadens energiprestanda. Sveby har tillsammans med Byggandets Kontraktskommitté tagit fram en avtalsmall, Energiavtal 12, för detta ändamål. Avtalet gäller före ABT 06 och innehåller en juridisk och en teknisk del. I den juridiska delen finns uppgifter om beställarens krav på energiprestanda, energivite om avtalad energiprestanda inte uppnås, samt skrivningar om rutiner för uppföljning och avhjälpan av fel.

Den tekniska delen hänvisar till vilka av Svebys dokument och hjälpmedel för standardiserad beräk-

ning, mätning och verifiering av energiprestandan som ska användas.

Sveby har tagit fram två rapporter för energiberäkning, Brukarindata bostäder och Brukarindata kontor, med förslag på standardiserade brukarindata att använda i energiberäkningar. Värdena är noggrant underbyggda med statistik och erfarenheter från olika delar av branschen. Svebys material innehåller också en metodik för i vilka skeden energiberäkningar ska utföras, från tidigt skede med många schablonvärden till bygghandlingsnivå där förutsättningarna fastställts. Beräkningarna kan användas även i verifieringsskedet för att identifiera avvikelser påverkan på uppmätt energiprestanda. I planerna för Svebys fortsatta arbete ingår Brukarindata-rapporter för ytterligare byggnadskategorier.

I Svebys mätföreskrifter anges hur mätning och registrering av olika energiposter ska planeras och genomföras. Detta ska ske minst månadsvis från det att byggnaden tagits i bruk. Svebys rapport Energi-verifikat ger stöd för ansvarsfördelning, kontroller och dokumentation vid byggandet.

**DEN UPPMÄTTA** energianvändningen kan sedan behöva korrigeras, förutom normalårskorrigerings. BBR tillåter korrigerings för avvikelser från projekterat brukande, av till exempel tappvarmvatten. Svebys rapport Energi-prestandaanalys beskriver metoder för korrigerings av uppmätta värden och även metoder för att identifiera och hantera avvikelser i uppmätt energi.

Svebys verifieringsmall är ett bra hjälpmedel för uppföljning och redovisning av uppmätta värden och korrigerings. ■



**JOHANNA SNYGG**

Enetgikonsult  
johanna.snygg@projektengagemang.se